

VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI - BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

Akce: CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU PLYNÁRENSKÁ 263/8
Projektant: P.P. Architects, s.r.o.
Stupeň: DOR+DSP, 9/2017
č.j. A/2018/11

Předmětem vyjádření je celková rekonstrukce objektu (stavební úpravy, přístavba) tj. změna dokončené stavby.

Legislativa:

- vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška) a navazující předpisy. Dle §2, odst. 1 se jedná o stavbu:
c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení

Podklady pro vyjádření:

A-Průvodní zpráva, B-Souhrnná technická zpráva, C.3. Koordinační situace, D-technická zpráva, půdorysy 1.PP, 1.-5.NP, řezy, pohledy: uliční, dvorní

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je popsáno v Souhrnné technické zprávě bod B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.

Řešení bylo průběžně konzultováno, připomínky zapracovány.

Návrh řešení:

- v bytovém domě jsou navrženy upravitelné byty, 1.NP: 3+kk, 2.-4.NP: 1+1, 3+kk, 5.NP: 1+1, 2+1
- bezbariérový vstup hlavní, dvoukřídlé dveře š 1400 mm (zřejmě 900+500 mm), stejně řešen i přístup na dvůr, kde budou kontejnery na odpad
- horizontální pohyb: podlahy v jedné úrovni bez výškových rozdílů (max. 20 mm), šířky chodeb/průchoďů min. 1270 mm
- vertikální pohyb: výtah do všech pater s přilehlými dveřmi/průchozí o 90° (š. dveří 900 mm, kabina 1500x1500 mm, na podestách před vstupy do výtahu zakresleny volné manipulační plochy). Schodiště stávající: stupně výšky 158,3 mm, 156 mm, 160 mm, 162,7 mm, nové: stupně výšky 162,7 mm. Různé výšky stupňů odůvodněny v B.2.4. (změna stavby, využití původního schodiště)
- upravitelné byty: dodrženy požadavky legislativy zejm. na volné manipulační plochy v místnostech i v hygienickém zařízení (zakresleno), boční odsazení klik, v předsíni místo pro odložení vozíku, v hygienickém zařízení záchod, sprchový kout a umývadlo, dveře š. 800 (snadnější manipulace s dveřním křídlem). Doloženo i návrhové rozmístění nábytku (vyhovující)
- detaily řešení včetně vizuálních kontrastů budou řešeny v dalším stupni PD (PDPS) viz B.2.4., projektantovi předány podklady

Připomínky a stanovisko:

Je zajištěn bezbariérový přístup do bytového domu, horizontální i vertikální pohyb, užívání upravitelných bytů.

Body, které neodpovídají požadavkům vyhlášky (rozdílný počet schodů ve jednotlivých ramenech, výška schodu nad 160 mm, nepřístupnost odkládacích kójí, výška okenních parapetů) jsou odůvodněny, jiné řešení není v podstatě technicky možné.

Navržené řešení zajišťuje bezbariérové užívání.

Při projektování dalšího stupně musí být respektovány požadavky plynoucí z následujících předpisů:

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

- ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů – Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace

VÝROBKY

- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Technické návody na posuzování shody výrobků

TN TZÚS 12.03.01 Madla pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

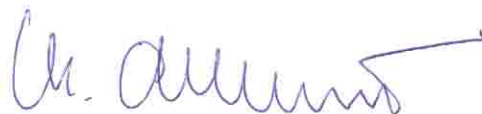
TN TZÚS 12.03.02 Sklopná sedátka do sprchových koutů pro OOSPO

ZÁVĚR

Navržené řešení odpovídá požadavkům vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při projektování dalšího stupně PD a realizaci je třeba respektovat požadavky platných předpisů. Další stupeň PD (PDPS), úpravy popř. změny stavby před dokončením doporučujeme konzultovat.

V Brně dne 23.1.2018



Ing. Milena Antonovičová
BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB
Jilemnického 11, 614 00 Brno
IČ: 74834720

Vypracováno v rámci konzultační činnosti Poradního sboru pro bariéry MMB

Ing. Milena Antonovičová / IČ:74834720 /Bezbariérové řešení staveb
Jilemnického 11, 614 00 Brno / tel: 603 233 513 / antonovicova@seznam.cz